

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

腾冲市自然资源局

主要负责人（签字）：

胡学法

编制时间：

2022-05-24

一、建设用地项目呈报说明书

建设用地项目名称		腾冲市2022年度第二批次城镇建设农用地转用及土地征收				
申请用地总面积		16.9194	新增建设用地	16.9125		
土地利用现状	地类/权属		合计	使用国有土地	征收集体土地	
	总计		16.9194	0.0000	16.9194	
	农用地		15.7677	0.0000	15.7677	
	其中	耕地		1.3118	0.0000	1.3118
		林地		2.3910	0.0000	2.3910
		园地		0.0020	0.0000	0.0020
		草地		0.0000	0.0000	0.0000
		湿地		0.0000	0.0000	0.0000
		其他农用地		12.0629	0.0000	12.0629
	(二) 建设用地		0.0069	0.0000	0.0069	
(三) 未利用地		1.1448	0.0000	1.1448		
城市 (镇) 分批次用地	规划用途			用地面积		
	公共管理及服务			16.9194		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地		集体土地
农用地	15.7677		0.0000		15.7677
其中：耕地	1.3118		0.0000		1.3118
耕地质量情况	质量等别	十等	面积		1.3118
	平均质量等别	十等	合计		1.3118
土地利用总体规划					
符合规划	符合		符合规划级别		乡级
需调整规划	不需要调整		需调整规划级别		
涉及占用基本农田	0.0000		补划永久基本农田		0.0000
农用地转用计划					
申请使用省级计划			已安排使用州市级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2022	15.7677	1.3118
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位:公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	1.3118	可调整地类		0.0000
		原地类为耕地的设施农用地		0.0000
含25度以上坡耕地	0.0000	其他情况需补充耕地面积		0.0000
补充耕地义务单位	腾冲市人民政府			
补充耕地责任单位	腾冲市自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	18.3067	平均缴费标准	13.9500
	补充耕地实际总费用	18.3067	平均费用标准	13.9500
补充耕地确认信息编号	530000202201249189			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	1.3118		1.3118	
补充水田规模	0.2655		0.2655	
补充标准粮食产能	11806.2000		11806.2000	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩补充耕地数量		所在县(市、区)	
承诺补充水田规模	挂钩水田规模		所在县(市、区)	
承诺补充标准粮食产能	挂钩标准粮食产能		所在县(市、区)	

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	16.9194	其中：耕地	1.3118						
被征收土地涉及的权属									
乡（镇）	曲石镇	村	曲石社区、清河社区、江南社						
权属状况	集体土地、权属清晰、无争议。								
征地补偿情况	行政区	地类	面积	综合地价 费用标准	区片综合 地价	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	腾冲市	耕地	1.0463	60.0000	62.7780	0.0000	0.0000	0	
	腾冲市	耕地	0.2655	75.0000	19.9125	0.0000	0.0000	0	
	腾冲市	其他农用地	12.0629	75.0000	904.7175	0.0000	0.0000	0	
	腾冲市	园地	0.0020	60.0000	0.1200	0.0000	0.0000	0	
	腾冲市	林地	2.3910	30.0000	71.7300	0.0000	0.0000	0	
	腾冲市	建设用地	0.0069	114.0000	0.7866	0.0000	0.0000	0	
	腾冲市	未利用地	1.1448	18.0000	20.6064	0.0000	0.0000	0	
	青苗补偿费			5.9040					
	农村村民住宅补偿费			0.0000					
	其他地上附着物补偿费			3.1630					
	征地总费用			1089.7180					

征地安置情况	需安置农业人口数	245	需安置劳动力数	161
	安置途径	发放安置补助费	245	
		农业安置	0	
		社会保障安置	245	
		留地留物业安置	0	
		用地单位安置	0	
		征地款入股安置	0	
其他需要说明的情况				

