

腾冲市发展和改革局关于中国猴桥-缅甸甘拜地 跨境经济合作区境内园区中和驳货场项目可行 性研究报告调整报告的批复

腾冲实兴邦投资开发有限公司：

你公司《关于腾冲市发展和改革局关于中国猴桥-缅甸甘拜地跨境经济合作区境内园区中和驳货场项目可行性研究报告调整报告的请示》（腾实兴邦发〔2022〕23号）及相关申请材料收悉。根据该项目可研报告调整报告评审意见，原则同意对该项目建设内容、投资规模、建设工期进行调整，现将有关调整内容批复如下：

一、调整后的建设规模及内容

调整后的建设规模及内容为：项目规划总用地面积 63019 平方米（折合 94.53 亩），总建筑面积 101506.23 平方米，其中：仓储用房 36638.89 平方米、批发交易用房 55006.28 平方米、管理用房 629.40 平方米、综合服务用房 9231.66 平方米。1. 主体工程：项目建设 1 号仓储用房（框架剪力墙结构）9217.12 平方米，2 号管理用房（框架剪力墙结构）629.40 平方米，3 号仓储用房（框架剪力墙结构）9217.12 平方米，4 号批发交易用房（钢框架结构）27536.10 平方米，5 号仓储用房（钢框架结构）18204.65 平方米，6 号综合服务用房（框架剪力墙结构）9231.66 平方米，7 号批发交易用房（钢框架结构）9265.53 平方米，8 号批发交易用房（钢框架结构）18204.65 平方米。2. 附属工程：项目场地平整（含挡土墙）63019 平方米，场区道路 16178 平方米，场地硬化 2270 平方米，生态停车场 5292 平方米，绿化 20248 平方米，室外给水管网 1018 米，室外消防管网 1240 米，室外雨水管网 2543 米，室外污水管网 1745 米，室外电力管线 1335 米，室外弱电管线 1565 米，围墙 482 米，大门 2 道。3. 设备购置与安装：项目购置安装设备 225 台（套、部），其中：安装电梯 34 部，800KW 室外变压器 2 台，1000KW 室外变压器 4 台，路灯（太阳能 LED）83 套，安防设备 66 套，驳货设备（吊机、装载机、叉车、皮带输送机等）35 台，智慧物流系统 1 套。

二、建设年限调整情况

原批复的建设年限为 2022 年 6 月至 2025 年 5 月，调整后的建设年限为 2023 年 1 月至 2024 年 12 月。

三、原腾发改投资〔2022〕403号批复的其他内容不变。

(此件公开发布)