

保山市人民防空办公室
关于腾冲实兴邦投资开发有限公司开发的
中国猴桥-缅甸甘拜地跨境经济合作区境内园
区中和驳货场项目配套修建防空地下室
设计方案的批复

腾冲市住房和城乡建设局：

你局上报的《关于腾冲实兴邦投资开发有限公司开发的中国猴桥-缅甸甘拜地跨境经济合作区境内园区中和驳货场项目配套修建防空地下室的请示》（腾住建发〔2022〕141号）已收悉，经审查，现批复如下：

一、项目建设地址

腾冲市中和镇

二、项目建设规模、平战用途

(一)项目基本情况。项目总占地约 63019 平方米,规划总建筑面积 101506.23 平方米。(其中:地上建筑面积 96986.23 平方米,地下建筑面积 4520 平方米)。10 层以下基础埋深大于 3 米的民用建筑 1 栋,地上总建筑面积 9231.66 平方米,首层建筑面积 908.94 平方米,按首层面积配建防空地下室,应建防空地下室面积 908.94 平方米;10 层以下基础埋深小于 3 米的民用建筑 7 栋,地上总建筑面积 92274.57 平方米。按总建筑面积的 2%计算配建防空地下室,应建防空地下室面积为 1845.49 平方米。项目应建必建防空地下室面积为 2754.43 平方米。

(二)人防地下室配建面积、等级及用途。

同意该项目配建防空地下室面积为 3433.6 平方米(其中应建必建面积为 2754.43 平方米),配建常 6 级乙类、防化等级为丙级的二等人员掩蔽工程,平时可作为地下停车使用。

二、施工图设计文件

同意开展施工图设计,施工图设计文件应包含独立、完整的地下室建筑、结构、通风、给排水、电气和平战功能转换设计图,并须具有人防专业工程施工图设计文件审查资质的机构审查同意,项目开工前应做好技术交底后才能组织施工,同时做好相关保密工作。

三、防护设备

按照国人防〔2009〕325 号文件的要求,须取得《人防工

程防护设备定点生产和安装企业资格认定证书》的企业才可从事人防工程防护设备的生产、销售和安装。防护密闭门、密闭门、防爆波门、自动排气活门、给水引入管、排水出户管和防爆地漏等应一次安装到位；采用平战转换措施的孔口，应有完整的设计图纸，预埋件须在土建施工时一次安装到位。

四、执法检查和监督

请你局依法对该项目进行跟踪管理、执法检查，并配合省、市人防工程质量监督站进行质量监督工作，确保工程按期、按质、按量顺利完成。

五、相关要求

（一）请严格按照“云防办工〔2017〕28号文件”和规范要求合理布局防护单元，如工程建筑面积发生变化应重新报审。

（二）请严格履行人防工程基本建设程序，在规定期限内抓紧办理《民用建筑防空地下室建设许可证》（副本），逾期此《批复》无效并应重新报审，未办理此证擅自开工建设的，我办将视为非人防工程，并按有关法律法规依法查处。

特此批复