

腾冲市住房和城乡建设局 腾冲市发展和改革局
关于中国猴桥-缅甸甘拜地跨境经济合作区
境内园区中和驳货场项目
初步设计的批复

腾冲实兴邦投资开发有限公司：

你公司《关于审批中国猴桥-缅甸甘拜地跨境经济合作区境内园区中和驳货场项目初步设计的请示》及相关文件已收悉，该项目由保山市科丹建筑设计有限公司设计，由腾冲同安建筑设计有限公司完成技术审查。根据评审意见，现对该项目初步设计及

投资概算批复如下:

一、根据《腾冲市发展和改革局关于中国猴桥-缅甸甘拜地跨境经济合作区境内园区中和驳货场项目可行性研究报告的批复》（腾发改投资〔2022〕30号）、《腾冲市发展和改革局关于中国猴桥-缅甸甘拜地跨境经济合作区境内园区中和驳货场项目可行性研究报告调整报告的批复》（腾发改投资〔2022〕403号）、《建设工程规划许可证》（建字第腾冲市202200183号）和《腾冲同安建筑设计有限公司关于中国猴桥-缅甸甘拜地跨境经济合作区境内园区中和驳货场项目初步设计评审意见》（同安审〔2022〕1009号），原则同意该项目初步设计。

二、项目建设地点：腾冲市中和镇

三、项目建设性质：新建

四、项目建设内容及规模：项目规划占地面积63019.00平方米（94.53亩）。总建筑面积101506.23平方米。其中1号楼9217.12平方米，2号楼629.40平方米，3号楼9217.12平方米，4-1号楼13768.05平方米，4-2号楼13768.05平方米，5号楼18204.65平方米，6号楼9231.66平方米，7号楼9265.53平方米，8号楼18204.65平方米。支砌挡墙15000立方米，安装室外道牙3650米，铺筑沥青路面9400平方米，绿化22169平方米，敷设供电线路3500米、供水管网4100米，雨水管网3300米，污水管网33000米。设备购置安装225台套。

五、投资概算及资金来源：项目概算总投资43693万元，其

中工程费 29750 万元，工程建设其它费用 1660 万元，工程预备费 1570 万元，土地购置费 7560 万元，建设期利息 3150 万元。资金来源为企业自筹和银行贷款。

六、其他事项：请你公司依据初设审查意见开展施工图设计工作，完善建设项目相关手续，加强工程建设管理，按照环评、安全、节能、绿建等要求做好相关工作；依法执行工程招投标工作，保证工程质量、严格控制工期和投资规模，确保按计划完成工程建设任务。