

腾发改社会〔2020〕482号

腾冲市发展和改革局关于腾冲清水司莫拉幸福低乡建设项目建议书的批复

腾冲清水司莫拉幸福低乡景区管理有限公司：

你单位报来的《关于腾冲清水司莫拉幸福低乡建设项目建议书的请示》（司莫拉发〔2020〕1号）收悉。经我局研究，现批复如下：

一、项目名称：腾冲清水司莫拉幸福低乡建设项目

二、项目法人：腾冲清水司莫拉幸福低乡景区管理有限公司，
法人代表：李根助

三、建设地点：腾冲市清水乡

四、建设性质：新建

五、项目建设年限：2020年8月至2023年7月

六、建设规模及内容：项目规划范围4.2平方公里，规划建设用地286亩，总建筑面积7.878万平方米，其中新建5.96万平方米，提升改造1.918万平方米。主要内容：新建游客服务中心8000平方米、停车场40800平方米、民族文化展示基地3500平方米、大米粑粑产业基地1300平方米、湿地公园半山酒店6000平方米；提升改造中寨民居11200平方米、胭脂果系产品工坊1300平方米、司莫拉礼堂180平方米、司莫拉民俗文化陈列馆800平方米、司莫拉史诗实景演艺区300平方米、冯家营依族特

色餐厅 3000 平方米、1952 艺文馆 2400 平方米；提升建设乡域旅游环线 22.8 公里、游览车道 3 公里，新建游步道 10 公里；打造大地景观农业综合体 580 亩；配套实施乡村基础设施工程（含氧化塘、给排水、供配电、通信、环卫、村庄绿化、亮化、消防、标示标牌等）及旅游服务工程。（含智慧系统、驿站、公厕、观景平台、观光交通工具购置等）。

七、总投资及资金来源：项目估算总投资 106000 万元，资金来源为自筹、银行贷款及申请补助资金。

接文后，请抓紧编制项目可行性研究报告，并同步办理用地预审、规划选址等相关前期手续。同时认真研究项目筹融资方案，严禁新增加政府隐性债务，切实防范政府债务风险。