

腾冲市住房和城乡建设局腾冲市发展和改革局 关于腾冲清水司莫拉幸福低乡建设项目初步 设计的批复

腾冲清水司莫拉幸福低乡景区管理有限公司：

你公司《关于腾冲清水司莫拉幸福低乡建设项目初步设计批复的请示》（司莫拉发〔2020〕6号）及相关文件已收悉，该项目由浙江大学城乡规划设计研究院有限公司、云南博路建筑设计有限公司等分别完成相关设计内容。根据腾冲市发展和改革局《关于腾冲清水司莫拉幸福低乡建设项目可行性研究报告的批复》（腾发改社会〔2020〕687号）、腾冲市自然资源局《关于腾冲清水司莫拉幸福低乡建设项目用地预审意见》（腾自然资发

〔2020〕120）号。经研究，现对该项目初设批复如下：

一、项目名称：腾冲清水司莫拉幸福低乡建设项目。

二、建设地点：腾冲市清水乡。

三、项目建设年限：2020年10月至2023年7月。’

四、建设规模及内容：项目规划范围4.9平方公里，规划建设用地286亩，总建筑面积7.878万平方米，其中新建5.96万平方米，提升改造1.918万平方米。主要建设内容：新建游客服务中心8000平方米、停车场40800平方米、民族文化展示基地3500平方米、大米粑粑产业基地1300平方米、湿地公园半山酒店6000平方米；提升改造中寨民居11200平方米、胭脂果系产品工坊1300平方米、司莫拉礼堂180平方米、司莫拉民俗文化陈列馆

800 平方米、司莫拉史诗实景演艺区 300 平方米、冯家营依族特色餐厅 3000 平方米、1952 艺文馆 2400 平方米；提升建设乡域旅游环线 22.8 公里、游览车道 3 公里，新建游步道 10 公里；打造大地景观农业综合体 580 亩；配套实施乡村基础设施工程（含氧化塘、给排水、供配电、通信、环卫、村庄绿化、亮化、消防、标示标牌等）及旅游服务工程（含智慧系统、驿站、公厕、观景平台、观光交通工具购置等）。

五、总投资及资金来源：项目估算总投资 106000 万元，项目资金来源主要分为公司自筹、申请政府性补助资金、银行贷款三个方面。

六、后续工作：初步设计阶段未尽事宜，请你单位在施工图设计阶段进一步完善。工程施工图设计须经审查合格后方可使用。

七、其他事项：请你公司加强工程建设管理，按照人防、环评、安全、节能、绿建等要求做好相关工作；依法执行工程招标投标工作，保证工程质量、严格控制工期和投资规模，确保按计划完成工程建设任务。

