

腾冲市市政供水“智慧水务”改造工程 可行性研究报告审查意见

2022年2月22日，云南佳和工程设计咨询有限公司作为第三方技术审查单位，在云南佳和工程设计咨询有限公司二楼会议室，组织召开《腾冲市市政供水“智慧水务”改造工程可行性研究报告》专家审查会。会议邀请5名专家组成，具体情况如下：

一、审查专家组组成情况：

专家组长：**李泉龙**(高级工程师)

专家组成员：**朱晓云**(高级工程师)

姜禹(高级工程师)

王青红(高级工程师)

陈桂海(工程师)

二、建设项目基本情况(概述)

(一)工程名称:腾冲市市政供水“智慧水务”改造工程可行性研究报告。

(二)建设地点:项目用地位于腾冲市腾越街道城市规划区。

(三)建设内容及规模:中心机房装修改造 290 平方米，购置安装软件 4 套、信息基础设备 5 套，水泵更换为智慧水泵 4 个，阀门更换为自动阀门 4 个，购置安装水位监测系统设备 1 套、智慧消防栓监测设备 1200 套、管网压力监测设备 1000 套、分区计量流量压力监测设备 40 套、水质监测点设备 5 套、用户旧表远传表

改造 50000 只、分区计量考核远传总表 40 只。

三、项目建设的必要性和可行性

1.项目建设的必要性

(1) 信息化建设保障各级分子公司业务需求;

(2) 保障一体化优质供水

(3) 建设数字化健康运营模式

2、项目建设的可行性

(1) 国家实施供给侧改革，国家实施“一带一路”倡议，东盟自由贸易区全面启动，把云南建成面向西南开放桥头堡已上升到国家高度，腾冲市被列入新型城镇化建设试点和国家全域旅游示范区，为项目的建设提供了强有力的政策支持。

(2)根据国家及各级政府关于“智慧城市”的相关文件精神，项目建设符合国家产业政策，符合腾冲市“十四五”规划要求。

(3)供电线路、通讯线路、供水管网已经通达项目区，选址连接城乡主干道。选址基础设施配套完善，能够满足项目建设及项目建成后运营的需要。

(4)项目承担技术实力雄厚，项目管理经验丰富，能够胜任项目建设和项目建成后经营、管理的任务。四、项目管理腾冲市市政供水“智慧水务”改造工程为更好的完成项目把控，具体划分以下几项:

1.项目建设及运营方案;

2.项目建设组织管理机构;

- 3.资金管理;
- 4.招标, 签约阶段管理;
- 5.施工准备阶段管理;
- 6、施工阶段管理;
- 7、验收、交工与结算阶段管理;
- 8、项目运营管理

五、投资估算本项目按照所列的建设内容进行建设, 经过估算, 总投资 10438.00 万元, 其中:

- 1、土建投资为 58.00 万元, 占总投资的 0.56%。
- 2、软件购置安装为 650.00 万元, 占总投资的 6.23%。
- 3、设备购置及安装为 8,318.00 万元, 占总投资的 79.69%。
- 4、其它费用为 582.00 万元, 占总投资的 5.58%。
- 5、预备费为 480.00 万元, 占总投资的 4.60%。
- 6、建设期利息为 350.00 万元, 占总投资的 3.35%。

六、第三方技术审查单位对可行性研究报告审查结论《腾冲市市政供水“智慧水务”改造工程可行性研究报告》经云南佳和工程设计咨询有限公司组织的专家审查, 经专家审查后, 可行性研究报告说明书、投资内容修改完善, 修改后的设计满足相关法律法规的技术要求, 原则同意可行性研究报告审查通过。

云南佳和工程设计咨询有限公司

2022 年 2 月 28 日

《腾冲市市政供水“智慧水务”改造工程可行性研究报告》审查意见

2022年2月22日，由云南佳和工程设计咨询有限公司在公司会议室组织工程技术专家、腾冲市有关部门领导,对《腾冲市市政供水“智慧水务”改造工程可行性研究报告》(以下简称《可研》)召开审查会。在听取云南云岭工程造价咨询有限公司的《可研》汇报，审阅了《可研》说明文本及图件后，参会人员进行了认真的审查和讨论，经归纳总结认为：

一、建设项目可行性研究报告编制内容及构架基本符合《投资项目可行性研究报告指南》，但建设项目可行性研究报告编制思路、编制重点把握不够，编制依据不完整。

二、建设项目《可研》编制的相关附件资料和建设方案设计图目录内容不兼备，各类建筑设计的功能配置和各种功能的规模，以及配套功能设置要求不完整。

三、项目建设的必要性和可行性分析研讨不足,编制内容和深度未完全达到可行性研究报告规定的要求。

四、综合上述，针对存在不足及问题，编制单位应根据相应专业专家意见(附后)作如下修改补充：

1.《可研》报告编制扉页(责任业)签字签章不完整,缺编制单位法人、总工程师、项目负责人签字、注册咨询工程师注册印章,部分参加编制人员职称资格不详,必须依据相关规定补充完善。

2.加强《可研》建设项目编制的梳理,理清编制思路,把握编制重点,补充项目建设目标和内容的要求说明,明确最终建成达标情况分析(功能、规模等),完善主要编制依据,执行国家现行有效版本规范和标准。

3.《可研》建设项目的必要性缺乏针对性,加强建设项目分析研计力度,细化完善对项目建设的必要性和可行性说明,准确需求分析,补充完善《可研》项目建设的背景、必要性、可行性的分析叙述。

2022年2月28日报送的《可研》修改文本,经复核编制单位作了相应的修改补充,补充后的可研文本符合《投资项目可行性研究报告指南》。

附:专家组成人员名单及相应专业专家意见建议

专家组长 李泉松
李晓云 姜忠 王清红 陈竹海

2022年1月10日

腾冲市市政供水“智慧水务”改造工程可行性研究报告项目评审专家意见修改回复

一、李泉龙

1、工程简要概况。包括建设规模和建设范围，并明确建设项目总投资估算中所包括的工程项目和费用。

修改回复：投资估算章节已补充工程概况，并明确各工程项目和费用。

2、编制依据应包括以下内容：

（1）国家和主管部门发布的有关法律、法规、规章、规程等。

（2）部门或地区发布的投资估算指标及建筑，安装工程定额或指标。

（3）工程所在地区建设行政主管部门发布的人工、设备、材料价格、造价指数等。

（4）工程建设其他费用内容及费率标准修改回复：投资估算章节已补充相关编制依据。

3、工程建设其他费用

（1）前期咨询费：文本中计算偏低了。

（2）文本中漏记价差预备费。

修改回复：（1）前期咨询费已进行调整。（2）根据《国家计委关于加强对基本建设大中型项目概算中“价差预备费”管理有关问题通知》（计投资〔1999〕1340号），投资价格指数按零计算，

设计文件编制至工程完工在一年以内的工程，不列此项费用。估项目不再计取价差预备费。

4、项目是否涉及征地拆迁费？在 11.4 费用构成终有列征地拆迁费，但在投资估算终未列。如有涉及需考虑。

修改回复：该项目不涉及征地拆迁，文本内容已修改。

二、朱晓云

1、文本中第一章节缺少主要经济技术指标。

修改回复：已补充主要经济技术指标表。

2、建议增加项目区概况，对项目所在地进行介绍。

修改回复：已进行补充

3、没有技术要求的阐述。

修改回复：已进行补充。

三、姜禹

1、补充项目建设与上位规划的符合性情况。

修改回复：已补充相关上位规划图件及说明。

2、应加强项目的必要性和可行性分析论证。

修改回复：已按照评审会意见进行补充完善。

3、报告编制应符合可研报告编制的基本要求，以分析论证为主，图件为辅。

修改回复：已加强文字论证内容。

4、补充必要的相关规划图件及资料。

修改回复：已补充上位规划等相关图件。

四、王青红

1、增加必要性和可行性的论述;增加必要的支撑依据。

修改回复：已对可行性及必要性加强论述，补充上位规划及相关建设依据。

2、再次核实工程造价咨询费用和设计费用等。

修改回复：已进行造价咨询费及其他费用调整。

五、陈桂海

1、缺少项目所在区交通条件概况。

修改回复：已补充修改完善。